

Point chaud situé dans un village où il fait bon vivre, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1247737** postée le **14/mars/2024**

Description de l'activité

Terminal de cuisson au centre d'un village avec un parking à proximité pour la clientèle.

Ce fonds de commerce propose des services supplémentaires comme de l'épicerie de dépannage, des produits artisanaux et des relais colis ce qui rajoute de la visibilité.

Cet établissement est fermé 1 jour par semaine et 10 semaines par an pour congés annuels.

Le matériel a été changé récemment, il est entretenu et en bon état de fonctionnement.

Cette affaire à la décoration atypique est idéale pour une personne souhaitant s'installer dans un environnement agréable et ensoleillé.

Loyer annuel : 5 239 €

Éléments chiffrés :

	2022	2023
81 000 €	84 000 €	
€	€	
21 000 €	26 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **60 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **24 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.