Snack, pizzeria situé, quelques mètres de la mer, dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1247736** postée le **14/mars/2024**

Description de l'activité

Snack - pizzeria à quelques mètres de la mer dans un environnement commerçant.

Des travaux de rénovation ont été réalisés il y a un an, le matériel est bien entretenu et récent ce qui permettra aux futurs acquéreurs de travailler dans des bonnes conditions. La terrasse devant la boutique permet d'accueillir environ 40 places assises.

Cette affaire est exploitée par un couple renforcé de 3 saisonniers juillet et août.

Le magasin est fermé 2 jours par semaine en hors saison, un jour par semaine en saison et 3 semaines de congés par an.

Le chiffre d'affaires est réalisé de la manière suivante :
- 65% à emporter.
- 25% sur place.
- 10% en livraison.

Possibilité de loger au dessus du commerce avec un appartement d'une superficie de 90 m2, 2 chambres.

L'actuel gérant cède son fonds de commerce pour des raisons de santé, cette affaire se prédestine pour un couple souhaitant allier travail et qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 12 177 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	179 000 EUR
EBE en 2023	54 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**134 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**54 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.