

## Magasin de sport, de vêtements dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1247735** postée le **14/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Etablissement de vêtements et matériel de sport spécialisé, d'une surface totale de plus de 600 m2, situé sur un emplacement de premier ordre, au cœur d'une zone commerciale.

Positionné en angle avec une vitrine de 54 m2 linéaire de façade entièrement vitrée, ce commerce offre une excellente visibilité et de nombreuses places de stationnements sont mise à disposition de la clientèle.

Les plus grandes marques du secteur sont représentées.

Cette affaire est exploitée par une personne seule et serait parfaitement adapté à un couple souhaitant développer l'activité.

Prix du fonds de commerce : 201.600 Euros.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 132 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	362 000 EUR
EBE en 2023	50 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **134 400 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **107 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**