

Magasin de sport, de vêtements dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce C1247735 postée le 14/mars/2024

Description de l'activité

Etablissement de vêtements et matériel de sport spécialisé, d'une surface totale de plus de 600 m2, situé sur un emplacement de premier ordre, au cœur d'une zone commerciale.

Positionné en angle avec une vitrine de 54 m2 linéaire de façade entièrement vitrée, ce commerce offre une excellente visibilité et de nombreuses places de stationnements sont mise à disposition de la clientèle.

Les plus grandes marques du secteur sont représentées.

Cette affaire est exploitée par une personne seule et serait parfaitement adapté à un couple souhaitant développer l'activité.

Prix du fonds de commerce : 201.600 Euros.

Surface commerciale: 600 m²

Surface totale: 600 m²

Loyer annuel: 165 000 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 241 000 TND	857 000 TND	
TND	TND	
171 000 TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 308 500 TND FAI

Apport personnel nécessaire : 246 800 TND

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.