

Magasin de sport, de vêtements dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1247735** postée le **14/mars/2024**

Description de l'activité

Etablissement de vêtements et matériel de sport spécialisé, d'une surface totale de plus de 600 m2, situé sur un emplacement de premier ordre, au cœur d'une zone commerciale.

Positionné en angle avec une vitrine de 54 m2 linéaire de façade entièrement vitrée, ce commerce offre une excellente visibilité et de nombreuses places de stationnements sont mise à disposition de la clientèle.

Les plus grandes marques du secteur sont représentées.

Cette affaire est exploitée par une personne seule et serait parfaitement adapté à un couple souhaitant développer l'activité.

Prix du fonds de commerce : 201.600 Euros.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer annuel : 48 132 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	362 000 EUR
EBE en 2023	50 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **134 400 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **107 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.