

Bureaux de 138 m2 dans une zone fréquentée,, Échirolles (38130)

Annonce **C1247711** postée le **14/mars/2024**

Description de l'activité

Isère (38) : A la location des bureaux de 138 m2 entièrement neufs et modernes à Échirolles (38130), au 6ème étage d'un immeuble de bureaux, à proximité de tous les moyens de transport (gare d'Échirolles, rocade sud, tramway, bus et pistes cyclables).

Accès routiers :

- Route rocade sud à proximité immédiate.
- Bus lignes 68, 66, c7, c3.
- Tram ligne a.
- Gare d'Échirolles (SNCF).

Surface de 138 m2. Terrasse privative de 153 m2.

Charges :

- Charges de copropriété 2022 : 4 140 € HT.
- Taxe foncière 2023 : 1 920 € HT.
- Type de bail : Bail commercial 3/6/9.
- Dépôt de garantie : 5 520 € HT.
- Les honoraires de commercialisation : 15% HT du montant du loyer annuel HT HC à la charge du preneur.
- Les honoraires sont à la charge du locataire : 15% d'un an de loyer HT.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.