

## Local commercial de 65 m2 en plein centre ville,, Gardanne (13120) en France

Annonce **C1247703** postée le **14/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A louer un local commercial implanté à Gardanne (13120).

Description du bien :

- Un local commercial spacieux et lumineux situé au cœur de la ville, offrant une superficie de 50 m2.
- Idéalement placé pour attirer une clientèle variée, ce local présente une opportunité pour développer une activité.

Caractéristiques principales :

- Superficie : 65 m2.
- Pas de porte de 5 000 € HT.
- Charges annuelles : 624 € HT.
- Taxe foncière : 1 248 €.

Visite 3D disponible sur demande.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 522 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gardanne (13120), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gardanne : **21 075 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**