

Hôtel restaurant de 17 chambres avec terrasse dans une région touristique, proche des Avenières Veyrins-Thuellin (38630)

Annonce **C1247677** postée le **14/mars/2024**

Description de l'activité

A vendre un hôtel restaurant de charme, implantée dans une région touristique de l'Isère (38), offrant un parfait outil de travail qui permet de bien gagner la vie.

Avec 17 chambres simples, pour la plupart refaites, possibilité de générer plus de 250 000 € de CA. A cela vient s'ajouter un beau restaurant en pierre qui offre 60 couverts à l'intérieur et 200 à l'extérieur. Un kiosque d'été, sur la terrasse, permet de réaliser tous types de cuissons pour l'été : Grillade, friture, four à bois pour les cuisson de pizzas ou autres. La cuisine du restaurant à été refaire l'année dernière et est de ce faite magnifique avec un fourneau Charvet.

Le CA actuel du restaurant (plus de 150 000 €) peut être facilement développé.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **17**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **200**

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 3 000 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Avenières Veyrins-Thuellin (38630), Isère, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

