

## Bar, Tabac, Presse, Loto dans une petite ville de bord de mer,, Quimperlé (29300) en France

Annonce **C1247676** postée le **14/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Finistère - Quimperlé (29300) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse situé dans une petite ville de bord de mer recherchée.

Cette affaire de notoriété est située sur un axe majeur traversant la cité, entourée de commerce et très proche des parkings ; elle draine un flux de passage voitures et piétons importants. Elle permet également de préserver une qualité de vie de par sa fermeture d'1,5 jours hebdomadaire et de 30 jours de vacances à l'année.

Commissions totales proches des 90.000 €.

Excellent EBE - prix de vente.

Loyer modéré.

Affaire qui a besoin d'être redynamisée par l'arrivée d'un couple ou d'une personne seule à la motivation plus affirmée.

Apport de 80.000 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **246 600 €**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Quimperlé (29300), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimperlé : **12 057 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**