

## Prêt-à-porter, 252 m2 sur un emplacement N°1,, Aire-sur-la-Lys (62120) en France

Annonce **C1247670** postée le **14/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Aire-sur-la-Lys (62120) : A vendre le fonds de commerce ou le droit au bail d'un magasin de prêt-à-porter de 252 m2 idéalement situé sur un emplacement numéro 1, avec de nombreuses places de stationnement gratuites à proximité,

Le loyer est de seulement de 640 €, avec un bail tout commerce qui va jusqu'à août 2027.

Un projet de création ou de déménagement de l'activité sur Aire-sur-la-Lys.

Pour la reprise en franchise, cet emplacement à fort potentiel sera validé.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 252 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 252 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 640 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **49 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aire-sur-la-Lys (62120), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Aire-sur-la-Lys : **10 094 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**