

## Bureaux / Locaux professionnels, 40 m2 en Loire-Atlantique en France

Annonce **C1247665** postée le **14/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Situé en Loire-Atlantique, dans une commune dynamique à mi-chemin entre Nantes et Angers, cette cordonnerie est implantée depuis plus de 20 ans dans la galerie marchande du leader de la grande distribution.

Le gérant est un salarié, propose l'ensemble des services de cette cordonnerie (clés de maison, clés de voiture, tampons, imprimerie) avec à C.A de premier plan.

Un local commercial de 40 m2 dont 5 m2 de réserve avec un faible loyer.

L'ensemble des machines sont récentes et en parfait état de fonctionnement.

Prix : 379 k €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Loyer mensuel : 1 176 € HT hors charge.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 177 €

#### Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **290 780 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**