

## Restaurant, Bar 30 couverts avec terrasse sur le secteur du vieux Cannet en France

Annonce **C1247645** postée le **14/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce de ce restaurant idéalement situé sur le secteur du vieux Cannet, bénéficiant d'un emplacement de premier choix, la place Bellevue.

Restaurant comptant près de 30 couverts en salle au premier étage et 60 places en terrasse, cuisine ouverte aux normes, et bar au Rez-de-chaussée avec un coin limonade de 20 places à l'entrée.

Affaire saine, libre de contrat Brasseur et idéal pour un couple de professionnels.

Actuellement sous-exploitée cette affaire a néanmoins généré 275 000 € HT de chiffre en 2023.

Bail 3/6/9, le comprend également un appartement de type 3P à l'étage.

Cession du fonds de commerce à 299.000 €.

Honoraires vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 450 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	275 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **249 500 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Le Cannet (06110), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Cannet : **42 148 ( ville )**

### Photos

---

