

Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2 dans un pôle commercial, proche de Grenoble (38000) en France

Annonce **C1247613** mise à jour le **15 mai 2024**

Description de l'activité

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé à 15 minutes de Grenoble (38000), dans une ville moyenne. Emplacement premium avec tous les commerces utiles autour et des places de stationnements.

Les locaux font 130 m². La surface de vente fait 30 m² avec frigos et vitrines réfrigérées.

L'équipement est complet et bien entretenu.

- Jours de fermeture : Jeudi et dimanche après-midi.
- Congés annuels : 6 semaines par an

8 personnes.

EBE retraité : 246 000 €.

L'emplacement est la clé de tous commerces.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 130 m²

Points fort :

- L'emplacement.
- L'équipe.
- L'outil de travail.
- La rentabilité.

Éléments chiffrés (HT) :

| | |
|------------------|-------------|
| CA en 2023 | 687 000 EUR |
| EBE en 2023 | 116 000 EUR |
| Res. net en 2023 | 64 000 EUR |
| Nb pers. en 2023 | 8 |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **480 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à **proximité de Grenoble (38000)**, Isère, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.