

## Boulangerie, Pâtisserie, 130 m2 dans un pôle commercial, proche de Grenoble (38000) en France

Annonce **C1247613** mise à jour le **15 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Isère (38) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie situé à 15 minutes de Grenoble (38000), dans une ville moyenne. Emplacement premium avec tous les commerces utiles autour et des places de stationnements.

Les locaux font 130 m<sup>2</sup>. La surface de vente fait 30 m<sup>2</sup> avec frigos et vitrines réfrigérées.

L'équipement est complet et bien entretenu.

- Jours de fermeture : Jeudi et dimanche après-midi.
- Congés annuels : 6 semaines par an

8 personnes.

EBE retraité : 246 000 €.

L'emplacement est la clé de tous commerces.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- L'emplacement.
- L'équipe.
- L'outil de travail.
- La rentabilité.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	687 000 EUR
EBE en 2023	116 000 EUR
Res. net en 2023	64 000 EUR
Nb pers. en 2023	8

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **480 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **150 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Grenoble (38000)**, Isère, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**