Commerce alimentaire dans l'Aube, proche de Troyes (10000)

Annonce **C1247593** mise à jour le **27 juin 2024**

Description de l'activité

Belle opportunité de reprise d'un magasin alimentaire sous enseigne nationale.

Village situé dans un secteur viticole de l'Aube.

Local mairie, pas de travaux à prévoir.

Logement possible.

Belle perspective de développement pour ce commerce alimentaire.

Loyer cible de 10 K€ (futur local mairie) avec un logement possible.

Informations sur le projet :
Apport personnel : 25 K€.
Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 250 K€.

Surface de vente : 100 m².
Type de contrat : Franchise.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Village viticole dynamique.
- Logement possible.
- Pas de travaux.

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
250 000 € (TTC)	250 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

€ (TTC) | € (TTC)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**75 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**25 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **à proximité de Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos