

## Commerce alimentaire dans l'Aube, proche de Troyes (10000) en France

Annonce **C1247593** mise à jour le **27 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Belle opportunité de reprise d'un magasin alimentaire sous enseigne nationale.

Village situé dans un secteur viticole de l'Aube.

Local mairie, pas de travaux à prévoir.

Logement possible.

Belle perspective de développement pour ce commerce alimentaire.

Loyer cible de 10 K€ (futur local mairie) avec un logement possible.

Informations sur le projet :

Apport personnel : 25 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 250 K€.

Surface de vente : 100 m².

Type de contrat : Franchise.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 100 m²

**Surface totale** : 100 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Village viticole dynamique.
- Logement possible.
- Pas de travaux.

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2022	2023
250 000 € (TTC)	250 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **75 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **25 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## Photos

---

