

## Hôtel 3\* avec restaurant, bar et service traiteur en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1247571** mise à jour le **18 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Cession de 100% des parts sociales d'un hôtel 3\* avec restaurant, bar et service traiteur.

Hôtel de 9 clés, récemment rénovées, 7 chambres et 2 suites, toutes confortables et climatisées, avec chacune leur salle de bain privative.

Salle de restaurant de 60 couverts ainsi qu'une terrasse couverte de 80 couverts.

Terrasse couverte totalement équipée pour une cuisine d'été.

Établissement de charme en c 1/2 Ur de ville dynamique, proche des centres d'intérêts touristiques et historiques.

En parfait état d'exploitation avec un fort potentiel de développement.

Bail 3/6/9 renouvelé tacitement annuellement.

Loyer annuel TTC HC 87 000 €.

chiffre d'affaires 2022 735 k€.

Cession pour cause de retraite.

Prix de vente net vendeur 350 000 €.

Honoraires partagés cédant et repreneur.

Honoraires charge acquéreur : 16 800 € TTC soit 4.8%TTC.

Les murs sont également à la vente.

Prix net vendeur : 650 K€.

Honoraires partagés cédant et repreneur.

Prix honoraires inclus charge acquéreur de 3.6% TTC, soit 23 400 € d'honoraires TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **7**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Loyer annuel** : 87 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022

735 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **366 800 €** (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**