

## Local commercial , 80 m2 en centre-ville, Royan (17200) en France

Annonce **C1247568** mise à jour le **18 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Royan (17200) : Droit au Bail emplacement n°1 en centre-ville, un local commercial environ.

80m2 + réserves et logement de fonction environ.

60 m2.

loyer : 2 500 € / mois (sans tva) incluant l'ensemble et taxe foncière prise en charge par le bailleur 2 accès (magasin principal + réserves).

Bail tous commerces sauf nuisances F.A.I. : 225 120 € TTC

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **210 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.