

## Bureaux / Locaux professionnels, 184 m2, Talence (33400) en France

Annonce **C1247566** postée le **13/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Au cœur d'un environnement verdoyant, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRIPE vous propose une magnifique demeure bourgeoise parfaitement configurée pour accueillir vos futurs bureaux. Intégrée dans un programme neuf, le bien dispose de magnifiques volumes et a conservé toutes ses prestations de charme (cheminées, parquets, moulures... ). Des travaux seront nécessaires pour parfaire ce lieu d'exception. En sus, vous disposerez d'un vaste jardin de 149m2, une terrasse de 84m2 ainsi que deux places de stationnements couvertes. HD/HHonoraires HT : 6 % du prix de vente HH/HD

**Surface commerciale** : 184 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 184 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **589 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 485 €**  
Montant honoraires : **39 %**

### Localisation

---

Localisation : **Talence (33400), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Talence : **42 179 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**