

## Bar, Hôtel restaurant, Pizzeria d'environ 10 chambres avec parking et terrasse, Messanges (40660) en France

Annonce **C1247556** mise à jour le **18 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Fonds de commerce idéal pour couple, bar, Hôtel Restaurant, pizzeria sur axe principal existe depuis 1974.

Dispose d'une surface totale d'environ 500 m2 dont 1 terrasse couverte de 113 m2.

A l'étage se trouvent 10 chambres avec Clim réversible, Wifi/TV...

La capacité totale est de 160 couverts.

Parking privé de 8 places.

Chambre privée de 8m2 au réez de chaussée pour personnel ou veilleur.

Licence IV.

Ouvert Juillet Aout 7j/7j.

Le reste de l'année 5,5 j/7.

Actuellement 1 CDI chef cuisinier 39h + 1 CDI employée hôtel 16h.

CA 2023 : 330 000 € Bénéfice 17 000 €.

Loyer annuel 33 384 € HT/HC soit 2782 € HT/HC.

Le prix de vente : 357 720 €.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **160**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 2 782 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	330 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **357 720 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Messanges (40660), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Messanges : **1 026 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**