

## Restaurant 60 couverts avec terrasse au Cœur d'un secteur prisé de la rive gauche de Genève en Suisse

Annonce **C1247546** postée le **13/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Idéalement situé au Cœur d'un secteur prisé de la Rive Gauche de Genève, bénéficiant d'une excellente exposition, quartier à forte fréquentation, il bénéficie d'une accessibilité aisée grâce notamment aux transports publics et aux parkings publics à proximité immédiate.

Implanté depuis de nombreuses années, cet établissement a su conserver sa notoriété et fait encore aujourd'hui parti des meilleures adresses de la place.

Il bénéficie d'une excellente clientèle fidèle et variée.

Entièrement équipé, avec des installations conformes aux normes actuelles, il dispose d'une salle pouvant accueillir 50 à 60 couverts et une grande terrasse pouvant recevoir jusqu'à 80 couverts supplémentaires.

chiffre d'affaires et sa gestion lui permette d'obtenir un rendement de 5 à 6%, il dispose d'un grand potentiel de développement.

Il convient à un professionnel souhaitant se développer ou pour un investisseur en recherche d'opportunité.

CHF 750 000.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface totale** : 275 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 750 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **12 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Woluwe-Saint-Lambert (1200), Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Woluwe-Saint-Lambert : **54 000 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**