

## Traiteur, Restaurant avec terrasse près de Nantes (44000) en France

Annonce **C1247514** postée le **13/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Une affaire de traiteur / restauration sur place et à emporter avec un outil de travail en bonne et due forme au sein d'une zone artisanale et tertiaire (à proximité de Nantes).

Le local commercial est doté d'un restaurant de +/- 35 m2 (fait en 2020) et d'un labo de +/- 150 m2 (l'équipement date de 2013) et bénéficie d'une terrasse (20 places), d'un parking privatif.

L'activité de la zone garantie un flux passant important.

Affaire de direction avec équipe de 6 CDI en poste.

Ticket restaurant moyen de 11 Euros TTC.

Un CA TTC journalier d'environ 1000-1200 Euros, et un loyer équivalent à Bail 369 récent.

- CA HT > 0.8 MEuros.

- EBER : 180 KEuros.

Atouts :

- Localisation.

- Qualité de l'outil.

- Rentabilité.

- Profil de croissance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 203 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023                      832 000 EUR

EBE en 2023                     181 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession : **594 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **238 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**