

## Vente de cycles / motocycles, dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1247511** postée le **13/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Drôme / Ardèche - 26 / 07 : Magasin de vente et réparation de 2 roues.

Magasin en excellent état jouissant d'une belle surface commerciale de 150 m<sup>2</sup>, plus 70 m<sup>2</sup> de réserve.

Affaire destinée exclusivement professionnels du secteur.

Le dirigeant actuel est accompagné.

Possibilité d'achat des murs pour 300 000 Euros.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 760 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
680 000 €	687 000 €	
€	€	
78 000 €	140 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **150 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **300 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **60 000 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**