Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1247506** postée le **13/mars/2024**

Description de l'activité

Belle affaire de restauration à thème, sur place et à emporter, idéalement située sur axe principal et commerçant de la ville.

Belle terrasse avec store banne.

CA 2022 > 135 KEuros avec un EBE retraité > 40 KEuros.

Idéale pour un couple.

Possibilité de développer l'affaire qui n'est, actuellement, ouverte qu'en soirée.

Loyer modéré de 900 Euros / mois.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 35 800 TND

Éléments chiffrés :

	2022	2023
465 000 TND	455 000 TND	
TND	TND	
136 000 TND	170 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
10 TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**329 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**125 700 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.