

## Tabac, presse, PMU, loto dans un secteur touristique, proche de la mer, dans la Manche (50)

Annonce **C1247505** postée le **13/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Tabac, presse, loto, PMU sur un secteur touristique, proche de la mer.

- Belle surface commerciale.
- Établissement bien adapté pour l'activité.
- Stationnement et parking à proximité.
- Belle clientèle de locaux à l'année et de touristes en saison.
- Tenue par une personne seule aidée ponctuellement mais possibilité de reprendre en couple.
- Très grand appartement f6 avec 4 chambres pouvant recevoir une famille.
- Chiffres d'affaires de 200 000 Euros dont 155 000 Euros de commissions.
- Apport minimum nécessaire : 100 000 Euros.
- EBE : 110 000 Euros.
- Prix : 380 000 Euros.

**Loyer annuel : 25 800 €**

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
203 000 €	192 000 €	
€	€	
114 000 €	110 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **380 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **152 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**