

## Bâtiment de 2140 m2 dans une zone d'activité,, Le Haillan (33185) en France

Annonce **C1247498** mise à jour le **14 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Bâtiment situé sur la commune du Haillan (33185) rattaché à Bordeaux métropole, à 10km à l'Ouest de Bordeaux, à proximité de la rocade (sortie 9 à 850m) et du tram, dans le prolongement d'une zone d'activité (principale zone d'activité de la région bordelaise), proche de l'aéroport et des activités industrielles et aéronautiques.

Le bien est composé d'un bâtiment à usage, aujourd'hui, de laboratoire de production alimentaire sur une surface d'environ 2020 m2 et d'une boutique pouvant servir d'espace showroom ou accueil d'une superficie d'environ 120 m2. Parc de stationnement d'environ 45 places.

Bâtiment de 2140 m2 sur une parcelle de 5037 m2.

Construction de 2007

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 140 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 996 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 900 048 €**  
Montant honoraires : **5.1 %**

### Localisation

---

Localisation : **Le Haillan (33185), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Le Haillan : **8 778 ( sos villages )**

### Photos

---

