

## Local commercial loué par une enseigne nationale de grande distribution,, Brest (29200)

Annonce **C1247487** mise à jour le **14 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Finistère - Brest (29200) : Au cœur d'un axe principal du quartier, un local commercial loué 25.900 € HT / an par une enseigne nationale de grande distribution.

Local d'une surface d'environ 500 m2, réserve incluse, propre et bien tenu. Beau linéaire de vitrine. Parking sur terrain constructible d'environ 200 m2.

Rendement de 8%.

Les honoraires de 25600 € HT en sus, sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 25 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **345 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **320 000 €**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Brest : **145 592 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**