

Local commercial loué par une enseigne nationale de grande distribution,, Brest (29200) en France

Annonce **C1247487** mise à jour le **14 mars 2024**

Description de l'activité

Finistère - Brest (29200) : Au cœur d'un axe principal du quartier, un local commercial loué 25.900 € HT / an par une enseigne nationale de grande distribution.

Local d'une surface d'environ 500 m², réserve incluse, propre et bien tenu. Beau linéaire de vitrine. Parking sur terrain constructible d'environ 200 m².

Rendement de 8%.

Les honoraires de 25600 € HT en sus, sont à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 25 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **345 600 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **320 000 €**

Montant honoraires : **8 %**

Localisation

Localisation : **Brest (29200), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Brest : **145 592 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.