

## Local commercial , 134 m2 en plein centre ville,, Roquefort les Pins (06330) en France

Annonce **C1247462** postée le **13/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Roquefort les Pins (06330) : Local commercial de 134 m2 disponible à la vente, bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur de la ville.

Doté d'un espace généreux, le local offre de multiples possibilités d'aménagement pour répondre aux besoins commerciaux. De plus, une place de stationnement est incluse pour la facilité d'accès à votre activité.

Une opportunité d'investir dans un emplacement de choix au sein de cette charmante ville.

Nombre de lots de la copropriété : 8, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1560 € soit 130 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 134 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 134 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **580 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**