

## Hôtel restaurant de 14 chambres avec salle de séminaire dans une petite ville dynamique, proche de Lyon (69000) en France

Annonce **C1247418** postée le **13/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : A vendre un hôtel restaurant entièrement rénové, aux normes dans une petite ville active à mi-chemin entre Lyon, Grenoble et Valence.

Le premier hôtel à proximité, est à environ 40 KMS.

Établissement avec 14 chambres fonctionnelles rénovée avec beaucoup de gout. La salle de séminaire a été transformée en loft pour les propriétaires avec une grande terrasse. Belle salle de restaurant cosy.

Le matériel de la cuisine est en très bon état et complet.

L'activité restaurant a été réduite, mais ne demande qu'à être développée - pas de concurrence véritable.

Qualité de vie pour une première acquisition par un couple de professionnels (tenu sans employé).

Bail neuf avec un loyer modéré.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

Nombre de chambres : **14**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 450 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 27 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA	287 000 EUR
EBE	130 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **227 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**