

## Local commercial de 466 m2 dans une zone commerciale et dynamique,, Langueux (22360) en France

Annonce **C1247412** postée le **13/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor, Langueux (22360) : Situé au cœur d'une zone commerciale très dynamique de la ville, à la location un local commercial composé de :

- Surface de 466 m2 au total dont 291,90 m2 de surface de vente.
- Bureaux.
- Salle de pause.
- Réserve.
- WC.
- Grand parking mutualisé au pied du local.

Les avantages :

- De nombreuses enseignes de renommée tout autour.
- Passage véhicule important.
- RN12 à proximité immédiate.
- Local en angle de rue - lumineux.
- Double exposition - aux abords d'un rond point.

**Surface commerciale** : 291 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 487 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 66 638 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **5 072 €**

### Localisation

---

Localisation : **Langueux (22360), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Langueux : **7 429 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**