

## Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse proche d'Évreux (27000) en France

Annonce **C1247386** postée le **13/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Eure, proche d'Évreux (27000) : A vendre un fonds de commerce de bar - brasserie en bord de seine.

4 semaines de congés fractionnés en deux fois.

Affaire avec potentiel de développement.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix : 580.000 € + 8 % d'honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **150**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Emplacement en bord de Seine.

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2022  | 716 000 EUR |
| EBE en 2022 | 131 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **580 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Évreux (27000), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.