

## Tabac, Presse, Loto dans une ville de plus de 10000 habitants, proche de Rouen (76000) en France

Annonce **C1247383** postée le **12/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, FDJ situé au cœur d'une ville de plus de 10 000 habitants, à 30 minutes de Rouen (76000).

Agencement de qualité et matériels récents.

1,5 jour de fermeture avec 4 semaines de congés.

Commission totale de plus de 152 000 € dont 111 000 € de tabac.

Appartement de type t3.

Prix : 500 000 € + 8 % d'honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

#### Points fort :

Agencement de qualité et matériels récents.

**Loyer mensuel : 835 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	315 000 EUR
EBE en 2022	92 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **500 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**