

## Commerce alimentaire,, Nice (06100) en France

Annonce **C1247358** postée le **12/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Il s'agit de reprendre un magasin existant dans un quartier résidentiel de Nice.  
Le magasin jouit d'une belle clientèle, captive.

Cause cession : L'exploitant actuel souhaite se recentrer sur son autre activité.

Disponibilité immédiate.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 295 K€.

Apport personnel : 100 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 42 K€.

Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 750 K€ (en 2022).

Surface de vente : 156 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Heures d'ouverture : Du lundi au dimanche de 8h00 à 20h00.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Un projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 156 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 156 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

Le magasin propose de nombreux services dont un point chaud et le relais colis. Il est en très bon état. Pas de travaux à prévoir.+++

**Loyer mensuel** : 142 900 TND

**Éléments chiffrés (HT) :**

2021

2022

3 000 TND (HT)  
TND (HT)  
TND (HT)  
TND (HT)  
TND (HT)  
TND (HT)

3 000 TND (HT)  
TND (HT)  
TND (HT)  
TND (HT)  
TND (HT)  
TND (HT)

3 000 TND (HT)  
TND (HT)  
TND (HT)  
TND (HT)  
TND (HT)  
TND (HT)

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :                      Changement d'activité  
Type de cession :                            fonds de commerce  
Prix de cession :                            **1 003 300 TND**  
Apport personnel nécessaire :           **340 100 TND**  
L'affaire conviendrait pour :            une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :                    professionnel(s) , manager(s)  
Type de repreneur recherché :           Expérience dans le secteur de la grande distribution alimentaire  
  souhaitable.  
  Commerçant de proximité.

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Nice (06100), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**