

Murs commerciaux 3/6/9 Ioués - Sud Drôme,, Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130) en France

Annonce C1247346 mise à jour le 19 juin 2024

Description de l'activité

Drôme sud - Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130) : A vendre des locaux commerciaux à usage de Restaurant dans une petite ville touristique sur la route des vins de la Drôme provençale, bénéficiant d'un emplacement numéro 1 avec une grande visibilité.

Bâtiment de caractère de 300 m², avec cour privative.

Travaux de toiture effectués récemment.

Taxe foncière faible : 620 € / an.

Loyers sous bail commercial: 15826 € / an.

Pour investisseur - bon rapport locatif.

Rendement actuel: 6,70 %.

Surface commerciale: 3 230 pi²

Surface totale: 3 230 pi²

Loyer annuel: 25 800 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix: 408 400 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul: 408 400 CAD

Localisation

Localisation : Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130), Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-Trois-Châteaux : 9 097 (sos villages)

Photos