

Murs commerciaux 3/6/9 loués - Sud Drôme,, Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130) en France

Annonce **C1247346** mise à jour le **19 juin 2024**

Description de l'activité

Drôme sud - Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130) : A vendre des locaux commerciaux à usage de Restaurant dans une petite ville touristique sur la route des vins de la Drôme provençale, bénéficiant d'un emplacement numéro 1 avec une grande visibilité.

Bâtiment de caractère de 300 m², avec cour privative.

Travaux de toiture effectués récemment.

Taxe foncière faible : 620 € / an.

Loyers sous bail commercial : 15826 € / an.

Pour investisseur - bon rapport locatif.

Rendement actuel : 6,70 %.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer annuel : 15 826 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **251 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **251 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-Trois-Châteaux (26130), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-Trois-Châteaux : **9 097 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.