

Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse, Bordeaux (33200) en France

Annonce **C1247336** postée le **12/mars/2024**

Description de l'activité

Sur un axe de fort passage, un local commercial d'environ 150 m2 en rez-de-chaussée et environ 40 m2 en R+1.

Idéalement configuré pour de la restauration, vous disposerez d'une extraction ainsi qu'un jardin à l'arrière pouvant être aménagé en terrasse privée.

Excellente visibilité et clientèle de proximité à fort pouvoir d'achat.

Bail neuf.

Loyer mensuel HC : 3 500 €.

Droit d'entrée : 50 000 € HT.

Honoraires : 30 % HT du loyer annuel HT HC + 5 % HT du droit d'entré.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33200), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.