

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Lavelanet (09300)

Annonce **C1247333** postée le **12/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce.

En plein cœur de l'Ariège, venez découvrir ce restaurant traditionnelle.

Capacité de 40 couverts à l'intérieur et 52 couverts environ sur la terrasse à l'extérieur.

Cet établissement vendu tout équipé et meublé, vous offrira une mise en activité immédiate.

Si vous le désirez, l'aide des vendeurs vous sera proposé.

Ce fonds de commerce, vous offre une cuisine tout équipée d'une surface de 40 m2 environ, le tout aux normes PMR et Etablissement Recevant du Public.

Deux logements prévus avec cette vente: un T2 et un T3 HT.

Résultat net: 44 000 € Taxe foncière charge bailleur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **52**

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 036 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	325 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lavelanet (09300), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Lavelanet : **6 944 ( sos villages )**

# Photos

---

