

Local commercial possibilité Cycles, Articles de sport, Accessoire, 260 m2 dans une zone dynamique,, Aix-les-Bains (73100) en France

Annonce **C1247313** postée le **12/mars/2024**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A vendre le droit au bail d'un local d'activité situé sur un axe principal de circulation ; une situation en entrée de ville. Trois places de parking privatives.

Local de 260 m2 dont vente 70 m2 de stockage et 188 m2 à l'étage.

Taxe foncière : 2100 € par an.

Le local conviendrait pour une activité de vente de cycles, matériels de sport ou tout commerce ne nécessitant pas d'extraction.

Prix : 99 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 10,91 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 260 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **109 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

