

## Deux commerces de pâtisserie et terminal de cuisson dans une station balnéaire,, Lacanau (33680) en France

Annonce **C1247298** postée le **12/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Lacanau (33680) : Bel emplacement à fort passage pour un fonds de commerce de deux activités, pâtisserie et terminal de cuisson, dans une station balnéaire de Gironde accueillant plus de 100 000 touristes à l'année.

Points forts :

- Emplacement stratégique sur un axe passant avec parking à 200 m de l'océan. Flux constant de plus de 100 000 touristes par an (en constante augmentation).
- Activité exploitée en saison 7 mois.
- Exploitation en couple avec 2 saisonniers en haute saison juillet août.
- Excellente rentabilité avec potentiel de développement.
- Infrastructure : Espace de vente et de préparation de 50 m2.
- Le loyer de 1400 € comporte deux baux commerciaux 3/6/9.
- Chiffre d'affaires :
  - CA 2023 : 231000 € pour un EBE retraité de 85000 €.
  - CA 2022 : 187000 € pour un EBE retraité de 78500 €.

Opportunité idéale pour un investisseur cherchant une entreprise opérationnelle avec une rentabilité éprouvée et potentiel de développement.

L'emplacement privilégié, la clientèle touristique importante et les partenariats établis avec des marques de qualité font de cette entreprise.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	231 000 EUR
EBE en 2023	85 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **227 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Lacanau (33680), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Lacanau : **4 488 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**