

## Restauration rapide, Brasserie 24 couverts avec terrasse, Paris 5ème (75005) en France

Annonce **C1247296** postée le **12/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75005) :

En plein quartier latin Brigitte Magnin vous présente ce restaurant de type restauration rapide situé dans la rue Mouffetard.

lieu de vie incontournable du 5ème arrondissement de Paris, où l'on découvre de nombreux commerces, restaurants, cafés, bars, brasseries et bien d'autres commerces de bouche, qui en font une destination prisée des Parisiens et des touristes en quête d'authenticité.

Cet établissement d'une superficie de près de 40 m2 de plain pied avec extraction 400 mm aux normes, a su fidéliser sa clientèle depuis près de 20 ans, et dispose de 24 couverts en salle et bénéficie d'une terrasse permanente de 16 places.

Loyer mensuel 3 600 € HC.

Bail 3/6/9.

Prix du fonds de commerce : 220 000 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 600 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **220 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.