

## Bar, Restaurant 15 couverts avec terrasse dans une commune dynamique entre Périgueux et Bergerac en France

Annonce **C1247282** postée le **12/mars/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Auberge proposant de la cuisine traditionnelle, idéalement située dans une commune dynamique entre Périgueux et Bergerac.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'un Bar, de 2 salles de 30 et 15 couverts, d'une jolie terrasse 20 places et d'un parking.

Cuisine de plain pied aux normes, équipée de 2 fours, chambre froide, et tout le matériel nécessaire à une exploitation sereine.

Le plus : un Logement 3 pièces à l'étage.

BAIL 3/6/9.

loyer total : 610 €.

Restaurant surface 180 m2, Logement 105 m2.

Clientèle fidélisée et bon référencement plateformes et guides.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 610 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **57 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**