

## Restaurant de spécialités dans une zone touristique,, Épernay (51200) en France

Annonce **C1247101** mise à jour le **12 juin 2024**

### Description de l'activité

---

Marne - Épernay (51200) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de spécialités entièrement refait à neuf tant pour les murs que pour les équipements.

Les clients sont accueillis au sein d'un magnifique immeuble qui allie tradition et modernité.

Toutes les maisons de champagne avec lesquelles l'établissement travaille en ont fait leur rendez-vous de base ce qui leur permet de mettre en valeur leur production.

Elles peuvent être reçues dans des salons privatisables pour des déjeuners ou des diners en petit comité ou bien profiter de l'espace de la terrasse (l'été) ou de la grande salle (l'hiver) pour organiser de belles dégustations.

L'établissement dispose d'environ 70 couverts mais peut tranquillement accueillir jusqu'à 99 personnes sans compter la terrasse qui peut doubler la capacité intérieure aux beaux jours.

Les installations sont neuves, le matériel est dernier cri et l'espace laissé à la brigade ferait pâlir d'envie les plus exigeants.

La cuisine, bistronomique, et bien que traditionnelle, s'accompagne de spécialités qui mettent en avant les beaux champagnes de la région.

Les actuels propriétaires, après une vie professionnelle bien remplie, aspirent à une activité plus calme qu'un grand établissement (rentable) ne permet pas toujours.

Possibilité de rachat du stock étalé / différé et possibilité de cession des murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **198**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Murs et équipements neufs.
- Mix de clientèle (locale et touristique).
- CA entre 1 000 et 1 250 K€.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	1 079 000 EUR
EBE en 2023	193 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **598 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Apport personnel nécessaire : **190 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

## Localisation

---

Localisation : **Épernay (51200), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Épernay : **24 999 ( ville )**

## Photos

---

