

## Commerce alimentaire dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1247093** postée le **11/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Informations sur le projet :

Prix de cession : 85 K€.

Apport personnel : 35 K€.

Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 23 K€.

Chiffre d'affaires annuel, toute taxe comprise : 330 K€.

surface de vente : 240 m<sup>2</sup>.

Belle commune rurale absence de concurrence. Parking restaurant, bar - tabac, primeur à proximité de nombreuses habitations en construction.

Inclus dans le loyer, une maison à usage d'habitation avec 5 chambres.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 240 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 23 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

|    |             |
|----|-------------|
| CA | 330 000 EUR |
|----|-------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **85 000 €**

Apport personnel nécessaire : **35 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## **Localisation**

---

Localisation : **Centre dans l' Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

