

# Bar, Tabac, Loto licence IV 22 places avec terrasse dans une zone dynamique, proche de Neufchâtel-en-Bray (76270) en France

### Annonce C1247082 postée le 11/mars/2024

## Description de l'activité

Seine Maritime, proche de Neufchâtel-en-Bray (76270) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé en centre bourg de Seine-Maritime.

Rénovation récente.

Ferme 1 jour et demi par semaine plus 4 semaines de congés.

Affaire idéale pour un couple.

Logement de type t4.

Petit loyer avec bail récent.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix : 420 000 € + 8 % d'honoraires de négociation HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **22** Nombre de places en terrasse : **9** 

Surface commerciale: 50 m<sup>2</sup>

Surface totale: 50 m<sup>2</sup>

#### Points fort:

- L'emplacement en centre bourg.

- Un logement.

Loyer mensuel: 880 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022 205 000 CHF EBE en 2022 109 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 391 300 CHF

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation : à proximité de Neufchâtel-en-Bray (76270), Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.