

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 97 m2, Mandelieu-la-Napoule (06210) en France

Annonce **C1247046** mise à jour le **18 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Beau local commercial d'une surface +90 m2 dont une réserve de 27 m2, au cœur de ville sur axe passant, parking à proximité.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2018 pour un loyer de 1 178 HT HC/mois, toute activité sauf restauration.

Idéal profession libéral ou commerce de proximité (pressing, matériel médical).

Droit au bail de 60 000 €.

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 178 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **60 000 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Mandelieu-la-Napoule (06210), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Mandelieu-la-Napoule : **22 067 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.