

## Local commercial , 234 m2, Dunkerque (59140)

Annonce **C1247037** mise à jour le **18 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A louer : En entrée de ville de Dunkerque, vaste et lumineux vue dégagée au rez-de-chaussée commercial neuf brut de décoffrage de 234 m2, vitrine 17m, plein sud ouest double vitrage viabilisé eau et électricité.

Disponible immédiatement.

Bail commercial 3/6/9.

loué 2 735 € HT/mois + provisions pour charges 150 € mois.

Rédaction bail 1 250 € HT mois.

Frais de commercialisation 8 205 € HT.

Caution 2 mois de loyer soit 5 470 €.

**Surface commerciale** : 234 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 234 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 885 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Dunkerque : **90 995 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.