

## Local commercial , 164 m2, Dunkerque (59140) en France

Annonce **C1247036** mise à jour le **18 mars 2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Rare a Dunkerque entrée de ville près des bassins du commerce linéaire? vitrine 13m, surface 164 m2, brut de décoffrage, local neuf viabilisé bac de dégraissage,

Idéal restauration très bonne exposition vaste et lumineux sur axe passant double vitrage compteur eau et électricité.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer 1895€ HT/mois.

Provisions pour charges 150 € HT mois? honoraire de transaction 5 685€ HT.

Rédaction bail 1 500 € HT.

Dépôt de garantie 3 790 €.

**Surface commerciale** : 164 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 164 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 895 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 045 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dunkerque (59140), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Dunkerque : **90 995 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**