

## Murs commerciaux, 366 m2, Pau (64000) en France

Annonce **C1246977** mise à jour le **15 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Actif spécial investisseurs bureaux occupés Pau, Belle situation pour ces bureaux de plus de 350 m2 occupés par locataire institutionnel avec bail sécurisé par durée ferme de 6 ans.

Rentabilité 7 % net acte en main.

Bail investisseur.

**Surface commerciale** : 366 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 366 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 166 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 100 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**