

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto sur un axe passant, proche d'Audincourt (25400) en France

Annonce **C1246964** postée le **11/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Doubs (25) : A vendre une affaire de bar, tabac, presse, loto, PMU situé sur le secteur d'Audincourt (25400) ; un véritable pilier de la vie locale. Il offre tous les services nécessaires aux habitants du quartier et de passage, garantissant une clientèle fidèle et diversifiée.

Points forts :

- Emplacement : Centre-bourg, sur un axe passant.
- Tous services : Tabac, presse, loto, PMU, bar, point relais, boisson à emporter. Rentabilité attractive.
- Potentiel de développement : Possibilité d'élargir les services.
- Exploitation facile : Fermeture 2 semaines par an.

Aucun travaux à prévoir.

- Financement : Apport nécessaire pour les stocks.

Affaire idéale pour un couple ou deux associés.

Le commerce offre une opportunité pour des entrepreneurs motivés.

La diversité des services et la rentabilité établie permettent d'envisager un avenir serein et prospère.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Affaire propre et très bien entretenue. Elle est idéale pour deux personnes et présente une belle rentabilité sur les chiffres des années précédentes.
- Des activités sous accord de la Mairie peuvent être envisagée comme l'attribution d'une Licence III afin de développer l'activité Bar qui est à ce jour sans vente de boisson alcoolisée.

**Éléments chiffrés :**

CA 323 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **263 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Audincourt (25400), Doubs, Franche-Comté

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**