

## Pizzeria, Restaurant 64 couverts avec terrasse, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1246955** mise à jour le **15 mars 2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant pizzeria, fonds et murs en Charente-Maritime, proche de La Rochelle.

Cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et propose à sa clientèle une consommation sur place et à emporter de Pizzas et cuisine italienne.

Bel outil de travail pour un professionnel de beaux espaces aux normes avec une cuisine de 40 m2, salle de restauration lumineuse de 60 m2.

Capacité d'accueil 64 places comprenant la terrasse.

Pas de personnel à reprendre à la cession.

Actuellement fonctionne seulement 8 services par semaine.

Vente Murs et Fonds répartie de la manière suivante : 147 400 € FAI TTC le Fds et 389 000 € FAI TTC les murs.

Le plus de cette affaire pour le futur repreneur, Implantation parfaite sur une artère très passagère.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **64**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Restaurant pizzeria, fonds et Murs en Charente-Maritime, proche de La Rochelle.

Cet établissement bénéficie d'une belle visibilité et propose à sa clientèle une consommation sur place et à emporter de Pizzas et cuisine italienne.

Bel outil de travail pour un professionnel de beaux espaces aux normes avec une cuisine de 40 m2, salle de restauration lumineuse de 60 m2. Capacité d'accueil 64 places comprenant la terrasse.

Pas de personnel à reprendre à la cession.

Actuellement fonctionne seulement 8 services par semaine.

Vente Murs et Fonds répartie de la manière suivante : 147.400 € FAI TTC le Fds et 389.000 € FAI TTC les murs.

Le plus de cette affaire pour le futur repreneur, Implantation parfaite sur une artère très passagère.

Matériel : Tables, Chaises.

Cuisine : Trancheuse, tour inox réfrigérée, Saladette, Friteuse (liste du matériel sur demande).

#### Éléments chiffrés :

CA

170 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **536 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**