Bar, Loto, PMU, Presse, Tabac, Hôtel bureau de 6 chambres avec terrasse dans la Manche (50) en France

Annonce **C1246908** postée le **11/mars/2024**

Description de l'activité

Bar - tabac - PMU - FDJ - hôtel - petite presse - secteur de Granville / Avranches.

- Belle affaire avec complémentarité des activités proposées.

- Salle de 50 places.

- Terrasse de 20 places.

- Reprise en couple avec une salariée.

- Partie hôtel de 6 chambres facile à gérer, ouvert l'été et quelques weekend.

- Fermé une journée et demie à l'année et une demie journée en juillet et août.

- 4 semaine de fermeture pour vacances.

- Loyer de 1 100 Euros comprenant également un appartement.

- Vente pour cause de retraite.

- CA : 315 000 Euros dont 88 000 Euros de commissions.

- EBE : 125 000 Euros.

- Prix : 420 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **6**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 47 400 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 072 000 TND	1 045 000 TND	
TND	TND	
432 000 TND	449 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 327 500 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**398 300 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.