

## Restaurant routier - bar, en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1246898** postée le **11/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Bar - restaurant "ouvrier" en Ille et Vilaine, situé sur un axe routier stratégique.

Ses aouts :

- Une équipe en place.
- Des matériels et agencements ne nécessitant pas d'investissement.
- Un vaste parking.
- Un chiffre d'affaires en progression constante.
- Une qualité de vie préservée grâce à ses fermetures le samedi et dimanche ainsi que ses 5 semaines de congés par an.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 25 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
452 000 €	559 000 €	
€	€	
158 000 €	168 000 €	
€	€	
€	€	
6 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **385 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**