

Station service, Bar, Loto, PMU, Tabac dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1246889** postée le **11/mars/2024**

Description de l'activité

Opportunité de bar, tabac, française des jeux, PMU prospère et bien établi.

Véritable institution, exploité depuis vingt ans.

Une affaire rentable avec une clientèle fidèle sur un axe très fréquenté.

Idéal pour un duo ou un couple d'exploitant.

Vente cause départ à la retraite.

Vente des murs en option, au prix de 534.000 Euros.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	565 000 EUR
EBE en 2023	127 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	284 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	534 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	142 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.