

## Station service, Bar, Loto, PMU, Tabac dans l'Aude (11) en France

Annonce **C1246889** postée le **11/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité de bar, tabac, française des jeux, PMU prospère et bien établi.

Véritable institution, exploité depuis vingt ans.

Une affaire rentable avec une clientèle fidèle sur un axe très fréquenté.

Idéal pour un duo ou un couple d'exploitant.

Vente cause départ à la retraite.

Vente des murs en option, au prix de 534.000 Euros.

**Surface commerciale** : 175 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 175 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 42 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	565 000 EUR
EBE en 2023	127 000 EUR
Nb pers. en 2023	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>284 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>534 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>142 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**