

## Restaurant - épicerie fine dans un village touristique,, Sainte-Suzanne (53270) en France

Annonce **C1246855** postée le **11/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Mayenne - Sainte-Suzanne (53270) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - épicerie fine situé dans une cité de caractère à 30 minutes de Laval.

Un petit restaurant rénové, une belle terrasse d'été et une épicerie fine au cœur du village touristique.

Un laboratoire a été crée avec du matériel neuf. Une partie remise avec les frigos, etc Une cave.

Le commerce est tout équipé pour continuer cette activité qui fonctionne bien, sans investissement supplémentaire pour le matériel. Il dispose de la Licence III et de la licence restaurant.

Un logement d'une surface de 55 m2 refait à neuf à l'étage. Une kitchenette équipée (évier, frigo et four), un salon séjour très lumineux sur parquet, une chambre, un dressing, une salle d'eau et WC.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 86 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 86 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **61 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Sainte-Suzanne (53270), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Sainte-Suzanne : **997 ( sos villages )**

### Photos

---

