

## Epicerie en plein centre ville de Valgelon-La Rochette (73110)

Annonce **C1246853** postée le **11/mars/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie, au cœur de la commune de la La Rochette (73110), à vendre le fonds de commerce d'une épicerie du monde idéalement placée avec une clientèle régulière.

Possibilité de développer son potentiel et profiter de ses atouts. En effet, l'établissement ouvert du mardi au dimanche inclus, de 9h à 12h et de 16h à 19h se trouve au cœur du marché de La Rochette, qui a lieu tous les mercredis ainsi que dans un quartier de commerçants, sur un axe piétonnier très fréquenté.

D'une surface totale de 43 m<sup>2</sup> (épicerie et réserve) avec une cours et un droit d'occupation du trottoir, possibilité de développer tous types de commerces et de le reprendre avec un contrat d'approvisionnement.

Prix de 50 000 € FAI, sans la Licence IV actuellement autorisée.

Bail précaire (possibilité d'évolution en bail 3/6/9).

Possibilité de louer l'appartement au dessus.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 43 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Valgelon-La Rochette (73110), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valgelon-La Rochette : **4 300 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**